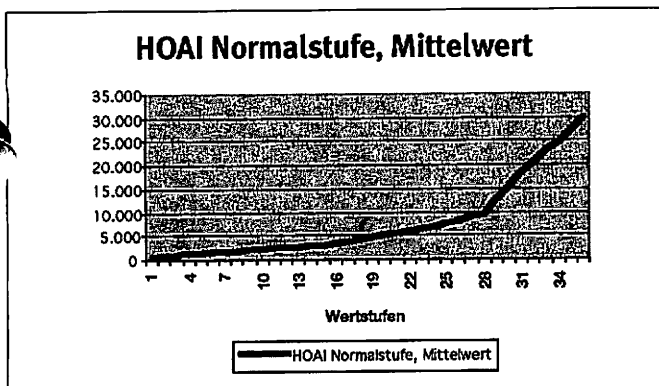


Tabelle zu HOAI § 34 (1) in DM und in €

(Roland R. Vogel, Berlin)

Obwohl die DM noch das vertraute und allgemein akzeptierte Zahlungsmittel ist: Die Währung der Zukunft ist der Euro. Der € kommt, und zwar bald! Vorausschauende Sachverständige weisen auch jetzt den Wert der von ihnen beurteilten Objekte neben dem (erwarteten) DM-Betrag schon in € aus. Auch heute ist es zulässig und zum Teil auch üblich, Sachverständigen-Rechnungen in € zu erstellen. Überfällig ist eine Tabelle zum allgemeinen Gebrauch, die die HOAI für den Wertermittler in das Euro-Land führt. Diese wird hier vorgelegt.

Nachteilig ist, daß die Tabelle zu § 34 (1) HOAI sozusagen eine „handgestrickte“ Aufstellung ist, die nicht einer bestimmten Funktions-Gleichung folgt. Sie gibt als sinnvoll angesehene Sprünge zwischen den einzelnen aufgeführten Wertstufen an. Das nachfolgende Diagramm zeigt den derzeitigen Verlauf der Mittelwerte der einzelnen Honoraransätze der HOAI:



Zwischenwerte lassen sich – wie auch bisher – nicht aufgrund einer Formel angleichen, sondern nur durch lineare Interpolation. So mußte entsprechend auch die nachfolgende Tabelle aufgebaut werden.

Die Mehrzahl der Sachverständigen schätzt ihre Leistung so ein, daß der „von-Wert“ der Normalstufe nicht der Mindest-Maßstab für ihre Leistung

ist. Eine Leistung mittlerer Art, so das Argument, erfordert auch den Mittelsatz. Sie gehen vom Mittelwert der Normalstufe aus. Daher wird hier auch eine Spalte eingefügt, die den Mittelwert ausweist – ermittelt ebenfalls durch lineare Interpolation.

Werte, die ab Beginn des kommenden Jahres für dann anfallende Wertermittlungsstichtage ermittelt werden, müssen in € ausgewiesen werden. Hierfür wurde die zweite Tabelle erstellt, die auch die Wertangaben in € enthält. Sie ergibt sich aus den Daten, die aus der gültigen HOAI-Tabelle gewonnen werden konnten. Auch hier werden Zwischenwerte linear interpoliert.

Die nachstehenden Tabellen ergeben sich aus der sorgfältigen Analyse der vorliegenden, gesetzlich normierten HOAI-Tabelle. Sie können gleichwohl lediglich eine Empfehlung darstellen und nicht die gesetzliche Tabelle ersetzen.

(Tabellen zum Text Seite 18/19)

Tabellen zu § 34(1) HOAI

Wert	Normalstufe						Schwierigkeitsstufe					
	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert
	DM	DM	DM	€	€	€	DM	DM	DM	€	€	€
50.000	440	505	570	225	258	291	550	700	850	281	358	435
100.000	640	710	780	327	363	399	760	910	1.060	389	465	542
150.000	870	970	1.070	445	496	547	1.030	1.245	1.460	527	637	746
200.000	1.080	1.200	1.320	552	614	675	1.280	1.545	1.810	654	790	925
250.000	1.270	1.410	1.550	649	721	793	1.500	1.805	2.110	767	923	1.079
300.000	1.440	1.595	1.750	736	816	895	1.700	2.045	2.390	869	1.046	1.222
350.000	1.510	1.680	1.850	772	859	946	1.800	2.160	2.520	920	1.104	1.288
400.000	1.720	1.910	2.100	879	977	1.074	2.030	2.445	2.860	1.038	1.250	1.462
450.000	1.840	2.040	2.240	941	1.043	1.145	2.170	2.615	3.060	1.110	1.337	1.565
500.000	1.930	2.145	2.360	987	1.097	1.207	2.290	2.755	3.220	1.171	1.409	1.646
600.000	2.120	2.350	2.580	1.084	1.202	1.319	2.500	3.010	3.520	1.278	1.539	1.800
700.000	2.270	2.515	2.760	1.161	1.286	1.411	2.680	3.225	3.770	1.370	1.649	1.928
800.000	2.380	2.650	2.920	1.217	1.355	1.493	2.810	3.390	3.970	1.437	1.733	2.030
900.000	2.500	2.775	3.050	1.278	1.419	1.559	2.940	3.545	4.150	1.503	1.813	2.122
1.000.000	2.600	2.890	3.180	1.329	1.478	1.626	3.080	3.710	4.340	1.575	1.897	2.219
1.500.000	3.090	3.435	3.780	1.580	1.756	1.933	3.650	4.405	5.160	1.866	2.252	2.638
2.000.000	3.510	3.910	4.310	1.795	1.999	2.204	4.160	5.010	5.860	2.127	2.562	2.996
2.500.000	3.920	4.350	4.780	2.004	2.224	2.444	4.620	5.565	6.510	2.362	2.845	3.329
3.000.000	4.280	4.755	5.230	2.188	2.431	2.674	5.040	6.080	7.120	2.577	3.109	3.640
3.500.000	4.670	5.185	5.700	2.388	2.651	2.914	5.510	6.635	7.760	2.817	3.392	3.968
4.000.000	4.960	5.505	6.050	2.536	2.815	3.093	5.840	7.035	8.230	2.986	3.597	4.208
4.500.000	5.290	5.860	6.430	2.705	2.996	3.288	6.240	7.515	8.790	3.190	3.842	4.494
5.000.000	5.670	6.300	6.930	2.899	3.221	3.543	6.720	8.085	9.450	3.436	4.134	4.832
6.000.000	6.240	6.930	7.620	3.190	3.543	3.896	7.370	8.885	10.400	3.768	4.543	5.317
7.000.000	6.840	7.575	8.310	3.497	3.873	4.249	8.090	9.770	11.450	4.136	4.995	5.854
8.000.000	7.390	8.230	9.070	3.778	4.208	4.637	8.740	10.565	12.390	4.469	5.402	6.335
9.000.000	8.130	9.075	10.020	4.157	4.640	5.123	9.640	11.645	13.650	4.929	5.954	6.979
10.000.000	8.610	9.555	10.500	4.402	4.885	5.369	10.190	12.290	14.390	5.210	6.284	7.357
15.000.000	11.340	12.600	13.860	5.798	6.442	7.087	13.440	16.170	18.900	6.872	8.268	9.663
20.000.000	14.070	15.540	17.010	7.194	7.945	8.697	16.380	19.845	23.310	8.375	10.147	11.918
25.000.000	16.590	18.430	20.270	8.482	9.423	10.364	19.740	23.785	27.830	10.093	12.161	14.229
30.000.000	18.590	20.635	22.680	9.505	10.551	11.596	21.740	26.150	30.560	11.115	13.370	15.625
35.000.000	21.000	23.205	25.410	10.737	11.865	12.992	24.680	29.615	34.550	12.619	15.142	17.665
40.000.000	22.260	24.780	27.300	11.381	12.670	13.958	26.460	31.920	37.380	13.529	16.320	19.112
45.000.000	24.570	27.405	30.240	12.562	14.012	15.461	29.300	35.230	41.160	14.981	18.013	21.045
50.000.000	26.780	29.930	33.080	13.692	15.303	16.914	32.030	38.590	45.150	16.377	19.731	23.085

Wert	Normalstufe						Schwierigkeitsstufe					
	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert	Von- Wert	Mittel- Wert	Bis- Wert
€	DM	DM	DM	€	€	€	DM	DM	DM	€	€	€
25.000	430	494	557	220	253	285	538	685	831	275	350	425
50.000	626	694	763	320	355	390	743	890	1.037	380	455	530
100.000	1.056	1.173	1.291	540	600	660	1.252	1.511	1.770	640	773	905
150.000	1.408	1.560	1.711	720	798	875	1.662	2.000	2.337	850	1.023	1.195
200.000	1.682	1.868	2.054	860	955	1.050	1.985	2.391	2.797	1.015	1.223	1.430
250.000	1.887	2.098	2.308	965	1.073	1.180	2.239	2.694	3.149	1.145	1.378	1.610
300.000	2.073	2.298	2.523	1.060	1.175	1.290	2.445	2.944	3.442	1.250	1.505	1.760
350.000	2.220	2.459	2.699	1.135	1.258	1.380	2.621	3.154	3.687	1.340	1.613	1.885
400.000	2.327	2.591	2.856	1.190	1.325	1.460	2.748	3.315	3.882	1.405	1.695	1.985
450.000	2.445	2.714	2.983	1.250	1.388	1.525	2.875	3.467	4.058	1.470	1.773	2.075
500.000	2.543	2.826	3.110	1.300	1.445	1.590	3.012	3.628	4.244	1.540	1.855	2.170
600.000	2.721	3.026	3.331	1.391	1.547	1.703	3.223	3.882	4.541	1.648	1.985	2.322
700.000	2.899	3.225	3.552	1.482	1.649	1.816	3.434	4.136	4.839	1.756	2.115	2.474
800.000	3.076	3.425	3.773	1.573	1.751	1.929	3.646	4.391	5.136	1.864	2.245	2.626
900.000	3.254	3.624	3.994	1.664	1.853	2.042	3.857	4.645	5.434	1.972	2.375	2.778
1.000.000	3.432	3.824	4.215	1.755	1.955	2.155	4.068	4.899	5.731	2.080	2.505	2.930
1.500.000	4.185	4.650	5.114	2.140	2.378	2.615	4.929	5.946	6.963	2.520	3.040	3.560
2.000.000	4.850	5.383	5.916	2.480	2.753	3.025	5.711	6.880	8.048	2.920	3.518	4.115
2.500.000	5.545	6.161	6.777	2.835	3.150	3.465	6.572	7.906	9.241	3.360	4.043	4.725
3.000.000	6.102	6.777	7.452	3.120	3.465	3.810	7.207	8.689	10.170	3.685	4.443	5.200
3.500.000	6.689	7.408	8.126	3.420	3.788	4.155	7.911	9.554	11.197	4.045	4.885	5.725
4.000.000	7.227	8.048	8.870	3.695	4.115	4.535	8.547	10.332	12.116	4.370	5.283	6.195
4.500.000	7.950	8.875	9.799	4.065	4.538	5.010	9.427	11.388	13.349	4.820	5.823	6.825
5.000.000	8.420	9.344	10.268	4.305	4.778	5.250	9.965	12.019	14.072	5.095	6.145	7.195
6.000.000	9.501	10.511	11.522	4.875	5.386	5.895	11.172	13.511	15.789	5.720	6.927	8.075
7.000.000	10.571	11.681	12.792	5.425	5.986	6.545	12.382	14.991	17.529	6.340	7.687	8.965
8.000.000	11.641	12.851	14.062	5.975	6.586	7.195	13.592	16.471	19.269	6.960	8.447	9.855
9.000.000	12.711	14.021	15.332	6.525	7.186	7.845	14.802	17.951	21.009	7.580	9.207	10.745
10.000.000	13.759	15.197	16.634	7.035	7.770	8.505	16.018	19.407	22.795	8.190	9.923	11.655
15.000.000	18.179	20.179	22.179	9.295	10.318	11.340	21.260	25.572	29.885	10.870	13.075	15.280
20.000.000	21.768	24.233	26.697	11.130	12.390	13.650	25.876	31.215	36.554	13.230	15.960	18.690
25.000.000	26.189	29.269	32.349	13.390	14.965	16.540	31.323	37.738	44.153	16.015	19.295	22.575